

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HAI BÀ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1700* / UBND-TN&MT  
V/v: Thực hiện lập Kế hoạch sử dụng  
đất năm 2022.

Quận Hai Bà Trưng, ngày *04* tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận Hai Bà Trưng;
- Ủy ban nhân dân 18 phường;
- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quận Hai Bà Trưng.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc tổ chức thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện.

Thực hiện nhiệm vụ trong công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 cấp huyện, UBND quận Hai Bà Trưng chỉ đạo thực hiện như sau:

**1. Ủy ban nhân dân 18 phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận; Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận, các Tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn quận:**

- Căn cứ danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2021 quận Hai Bà Trưng đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND 08/12/2020 và công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hai Bà Trưng đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 để thực hiện rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2021 (*có biểu mẫu kèm theo*).

- Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2022 và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư năm 2022, xác định phù hợp với các tiêu chí cụ thể như sau:

a) Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất còn lại của giai đoạn 2011 - 2020 được UBND Thành phố phân bổ tại Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; phù hợp với quy hoạch đô thị;

b) Dự án nằm trong danh mục thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp quận trước đây đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cấm mốc giới phục vụ công tác điều tra, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, nhận chuyển nhượng đến nay chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

c) Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách Quận):

+ Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2022;

+ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2022.

Đối với dự án đã được tổng hợp trong Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 chưa thực hiện xong nay chuyển tiếp sang năm 2022 để tiếp tục thực hiện phải cập nhật bổ sung đủ căn cứ nêu trên.

Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố (mới phát sinh trong năm 2021):

+ Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền trong năm 2021;

+ Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

d) Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

- Trường hợp các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014); Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2022.

- Trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư căn cứ để cập nhật: Văn bản của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư hoặc cho phép mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình; Bản vẽ đề xuất ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 theo quy định;

đ) Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013:

- Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500;

- Tổng hợp, báo cáo đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, đơn vị, UBND 18 phường và các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn quận gửi về UBND quận Hai Bà Trưng (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **08/10/2021** (có biểu mẫu kèm theo).

### **2. Ủy ban nhân dân 18 phường:**

Tiếp tục tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của phường về Kế hoạch sử dụng năm 2021 quận Hai Bà Trưng đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 25/01/2021, để các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn biết, thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 của đơn vị mình.

### **3. Phòng Văn hoá và Thông tin:**

Đăng thông tin văn bản này công khai trên cổng thông tin điện tử của quận Hai Bà Trưng để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 cho đơn vị mình.

### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Đơn đốc, hướng dẫn UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị có liên quan trong công tác rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2021 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả báo cáo của các phòng, ban, đơn vị; Căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt để chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan cân đối nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hai Bà Trưng; Tham mưu UBND quận Hai Bà Trưng báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội theo đúng quy định.

- Lập dự toán, dự trù kinh phí thực hiện nhiệm vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trình UBND quận Hai Bà Trưng quyết định; phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND quận giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án "*Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hai Bà Trưng*".

### **5. Phòng Tài chính- Kế hoạch:**

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND quận bố trí kinh phí thực hiện và quyết định giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho

phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hai Bà Trưng”.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất năm 2022 của các đơn vị đã đăng ký với UBND quận Hai Bà Trưng.

UBND quận Hai Bà Trưng yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND 18 phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện. / mm

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Quận uỷ; TT HĐND quận;
- Chủ tịch UBND quận;
- Các PCT UBND quận;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, P TM&MT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

11/2022

BIỂU 01/CH

RÀ SÓÁT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 QUẬN HẢI BÀ TRUNG

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý của dự án	Rà soát kế hoạch năm 2021 (Dự kiến thực hiện đến 31/12/2021)					Chị chú			
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			Dự án đã có QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (kèm theo các QĐ, văn bản)	Dự án có QĐ thu hồi đất hoặc QĐ thu hồi đất một phần (Chuyển tiếp sang 2022 để hoàn thiện thủ tục đất đai)	Dự án thu hồi đất đã cắm mốc giới (chuyển tiếp 2022)	Dự án chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất đã cắm mốc giới (chuyển tiếp 2022)	Dự án chuyển tiếp sang 2022		Dự án chưa tổ chức thực hiện	Dự án chưa có khả năng thực hiện trong năm 2022	

Ghi chú: Các đơn vị cấp nhận chỉnh sửa tên dự án diện tích, vị trí, cấp nhận và bổ sung các căn cứ pháp lý mới của dự án nếu có (gửi kèm theo bảng biên về Phòng TN&MT)



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 QUẬN HAI BÀ TRUNG**

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			

*Ghi chú: Các đơn vị cập nhật chính xác tên dự án, diện tích, vị trí, cập nhật và bổ sung các căn cứ pháp lý mới của dự án nếu có (gửi kèm theo bảng biểu về Phòng TN&MT)*